



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-159/2014-1534

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, 28. listopada 2024.

r i j e š i o j e

1. Nalaže se razlučnom vjerovniku i kupcu DUJO ĐONLIĆ, Voštane 81, 21240 Trilj, Hrvatska, OIB: 88702933072, da u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja podmiri troškovi stečajnog postupka za unovčenje predmeta razlučnog prava i to nekretnine:

1. Udio prava građenja: 81/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule -Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stana br. 44, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 68,05 m² te kao pripadka lođe te drvarnice br. 45, u podrumu 4, ukupne površine 12,47 m², sveukupne površine 80,52 m², Z.U. 15817 K.O. Split, u naravi predstavlja stan na IV. Katu, a nalazi se na adresi Split, Firule, u ukupnom iznosu od 15.649,13 eura, i to na način da će se iznos troškova stečajnog postupka, podmiriti iz uplaćene jamčevine razlučnog vjerovnika i kupca DUJO ĐONLIĆ, Voštane 81, 21240 Trilj, Hrvatska, OIB: 88702933072, u iznosu od 32.613,85 eura, u vezi provedene (prve) elektroničke javne dražbe pred FINA-om - Identifikator nadmetanja: 49798, dok će se preostali iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 16.759,37 eura (već zadržan iznos s osnova razlike kupovnine od 205,35 eura + 15.649,13 eura s osnova troškova postupka,), vratiti ponuditelju i kupcu DUJO ĐONLIĆ, Voštane 81, 21240 Trilj, Hrvatska, OIB: 88702933072.

Obrazloženje

1. Na temelju rješenja o dosudi ovog suda broj: St-159/2014 -1513 od 11. listopada 2024. ispravljeno u rješenju od 14. listopada 2024., nekretnina stečajnog dužnika i to:

1. Udio prava građenja: 81/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule -Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stana br. 44, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka,

kuhinje, ukupne površine 68,05 m² te kao pripadka lođe te drvarnice br. 45, u podrumu 4, ukupne površine 12,47 m², sveukupne površine 80,52 m², Z.U. 15817 K.O. Split, u naravi predstavlja stan na IV. Katu, a nalazi se na adresi Split, Firule, nakon provedene elektroničke javne dražbe pred Fina Split, identifikator nadmetanja: 40087, prodana je kupcu i razlučnom vjerovniku DUJO ĐONLIĆ, Voštane 81, 21240 Trilj, Hrvatska, OIB: 88702933072, za kupoprodajnu cijenu od 245.953,91 eura, time da se kupac oslobađa od polaganja kupovnine oslobađa se polaganja kupovnine u iznosu od 245.748,56 eura jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje tražbine iz iste kupovnine koja prema dostavljenom obračunu od 9.listopada 2024. ukupno iznosi 245.748,56 eura, uz obvezu kupca i nalog Fini, Regionalni centar Split da u roku od 15 dana od pravomoćnost ovog rješenja podmiri preostali iznos kupovnine od 205,35 eura iz uplaćene jamčevine kupca od 38.613,85 eura) identifikator nadmetanja: 49798, dok će odluka o troškovima postupka koji terete predmet razlučnog prava biti donesena naknadno.

2. Stečajni upravitelj dužnika je u podnesku od 24. listopada 2024. obračunao troškove koji terete prodane nekretnine iz točke I. izreke, te naveo da stečajni upravitelj dostavlja obračun pripadajućih troškova sukladno članku 254. Stečajnog zakona za nekretnine unovčene na javnoj dražbi i to troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i naknada troškova njihova unovčenja

Obračun pripadajućih troškova sukladno članku 254. Stečajnog zakona za stan S-44, E-46 unovčenu na javnoj dražbi putem Fine i to troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i naknada troškova unovčenja

Tabelarni prikaz pripadajućih direktnih i indirektnih troškova koji su obračunati temeljem učešća postignute kupoprodajne cijene u ukupnoj predvidivoj stečajnoj masi, u ukupnom iznosu od 15.649,13 eura.

	DIR.TROŠ.	INDIR.TROŠ.	NAGRADA ST.UPRAV.	UKUPNO
E-46 (S-44)	1.314,29	11.361,24	2.973,60	15.649,13
UKUPNO:	1.314,29	11.361,24	2.973,60	15.649,13

TROŠKOVI NEKRETNINA- DRAŽBA 2024. U EUR

Etaža	Nekretnina.	Površina	Procjena vrijednost	DIREKTNI TROŠKOVI						
				Postignuta cijena	Trošak dražbe	Trošak procjene	Kn i vn	Pričuva	Voda	Ukupni direktni troškovi
46	S-44	80,52	326.138,55	245.953,91	159,28	603,72	0,00	0,00	551,29	1.314,29
			326.138,55	245.953,91	159,28	603,72	0,00	0,00	551,29	1.314,29

Trošak dražbe 796,40
Trošak procjene 2.498,04
Indirektni troškovi 343.429,72
Predvidiva stečajna masa 9.858.580,83
Nagrada stečajnom upravitelju 89.886,52

3. Ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina predložen od stečajnog upravitelja u podnesku od 24.listopada 2024., koji je izvršen u skladu s odredbom 248 SZ-a, bez potrebe posebnog obrazlaganja pojedine stavke, uz napomenu da se je i razlučni vjerovnik u podnesku od 26.listopada 2024., suglasio sa obračunom troškova stečajne upraviteljice od 24.listopada 2024.

4. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja.

U Splitu 28. listopada 2024.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu DUJO ĐONLIĆ, Voštane 81, 21240 Trilj, po punomoćniku
3. FINA, Regionalni centar Split
 - rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **9-3086e-5811f**

Kontrolni broj: **0085e-d9b2e-30d12**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.